017320

Додаток 1
до договору про приєднання до
електричних мереж
від “25” травня 2016р.
№ 13192-т/076/510

Публічне акціонерне товариство “Енергопостачальна компанія “Житомиробленерго”

м. Житомир, вул. Перемоги, 10 тел.: 40-21-24

Дата видачі “25” травня 2016 р.

Замовник: ТОВ «Артхаус Груп»
Адреса: 10003, м. Житомир,
вул. Троянівська, 3
Копія: Аналітичному відділу
Відділу РДП
Житомирському РЕМ

Технічні умови № ТЖО-13192 приєднання, яке не є стандартним до електричних мереж електроустановок будівельного майданчика багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями

1. Місце розташування об’єкта замовника: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Оліївка, вул. Є.Рихліка, 11.
Функціональне призначення об’єкта: будівництво.
Прогнозований рік введення об’єкта в експлуатацію: 2016.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про постачання (користування) електричної енергії – 0 кВт:
I категорія 0 кВт,
II категорія 0 кВт,
III категорія 0 кВт.

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: 149 кВт, на напругу 0,4 кВ:
I категорія 0 кВт,
II категорія 0 кВт,
III категорія 149 кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 0 кВт
електроопалення 0 кВт;
електроплити 0 кВт;
гаряче водопостачання 0 кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2016	149	0	0	149

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ “АЗЧ”
ЗТП-671/2×630 кВА м. Житомир (інв. № 00020857)

5. Точка забезпечення потужності: РУ-0,4 кВ ЗТП-671 м. Житомир.

6. Точка приєднання: РУ-0,4 кВ ЗТП-671 м. Житомир.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або дані для його розрахунку:

- РУ-0,4 кВ ЗТП-671 – 1,89 кА.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.1. Електропостачання об'єкту виконати ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ЗТП-671 м. Житомир, для чого передбачити встановлення в РУ-0,4 кВ ЗТП-671 необхідного комутаційного обладнання.

Вимоги до ЛЕП-0,4 кВ:

- повітряна;
- самоутримний ізольований провід, марку та переріз якого визначити проектом;
- та (або) кабельна;
- марку та переріз кабелю визначити проектом;
- рекомендується встановити комплект обмежувачів перенапруги (ОПН);
- рекомендується виконати ПЛІ-0,4 кВ на з/б або на металевих гнутих оцинкованих опорах згідно проектного рішення;
- при використанні самоутримного ізольованого проводу рекомендовано на початку та в кінці лінії встановити комплекти для підключення переносного заземлення.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не передбачається

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- встановити облік активної та реактивної енергії;
- рекомендуємо встановлення електронних лічильників на межі балансової належності.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: вирішити проектом, розрахунок відобразити у проекті.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачається.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в ПАТ "ЕК "Житомироблленерго".

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок : не передбачається.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не передбачається.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): згідно діючих нормативних документів.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): згідно діючих нормативних документів.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не передбачається.

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: не передбачається.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно вимог ДБН та ДСТУ.

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: згідно вимог ДБН .

2. До початку будівництва проект погодити з ПАТ «ЕК «Житомиробленерго» по виконанню вимог технічних умов.

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: схема заповнення РУ-0,4 кВ ЗТП-671 м. Житомир.

Електропередавальна організація:	Замовник:
ПАТ "ЕК "Житомиробленерго"	ТОВ «Артхаус Груп»
10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8	10003, м. Житомир, вул. Троянівська, 3
Р/р 26006004011613 в ПАТ	
"Перший інвестиційний банк" м. Київ	Код ЄДРПОУ 40452423
МФО 300506	
Код ЄДРПОУ 22048622	
ІПН 220486206250	
Свідоцтво платника ПДВ № 100333197	
тел./факс (0412) 40-20-44	Тел: 098-213-60-09
kanc@co.ztoe.com.ua	
Директор технічний	Директор
_____ О.І. Остапенко	_____ А.І. Добжанський
(М.П.)	(м.п.) (підпис, П.І.Б.)
"25" травня 2016р.	"___" _____ 20___р.
	(дата фактичного отримання технічних умов)

Примітка.

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Житомирській області.

2. Замовник, або за його дорученням проектна організація, має право звертатися до відповідних структурних підрозділів ПАТ "ЕК "Житомиробленерго" за поясненнями вимог технічних умов.

3. Після закінчення будівництва електропостачання житлового будинку виконати згідно технічних умов від 25.05.2016р. № ТЖО-13191.

Виконавець
Гаврилова А.А.
тел.:(0412) 40-21-24

Електропередавальна організація:	Замовник:
ПАТ “ЕК “Житомиробленерго”	ТОВ «Артхаус Груп»
10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8	10003, м. Житомир, вул. Троянівська, 3
Р/р 26006004011613 в ПАТ “Перший інвестиційний банк” м. Київ	Код ЄДРПОУ 40452423
МФО 300506	
Код ЄДРПОУ 22048622	
ІПН 220486206250	
тел./факс (0412) 40-20-44	Тел: 098-213-60-09
kanc@co.ztoe.com.ua	
Голова Правління	Директор
_____ О.М. Шекета	_____А.І. Добжанський
(м.п.) (підпис, П.І.Б.)	(м.п.) (підпис, П.І.Б.)
“ 23 ” травня 2016р.	“ ___ ” _____ 20___р.
	(дата фактичного отримання технічних умов)

Примітка.

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Житомирській області.

2. Замовник, або за його дорученням проектна організація, має право звертатися до відповідних структурних підрозділів ПАТ “ЕК “Житомиробленерго” за поясненнями вимог технічних умов.

Виконавець
Гаврилова А.А.
тел.:(0412) 40-21-24